



PROPOSTA DE COMPRA

O Sr. Fernando Beja Rodrigues Leitão, residente na Redinha, vem por este meio propor à Santa Casa da Misericórdia de Condeixa-a-Nova, a compra do prédio urbano com a matriz matricial nº1411 e o prédio rustico adjacente com a matriz matricial nº8595, por o valor de 125 000€ (cento e vinte e cinco mil euros). Justifico este valor, com o avultado volume de reparações que o prédio necessita, que vão desde a cobertura, ao isolamento, infiltrações várias, pavimento, portas interiores e janelas.

Devido ao valor que estão os materiais e a mão de obra, penso que o valor justo para a aquisição é o apresentado, uma vez que o orçamento que tenho para a realização das obras ascende aos 150 000€ (cento e cinquenta mil euros).

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 10 - REDINHA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 8595 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VÁRZEA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DR MANUEL CARLOS JUNIOR **Sul:** JOSE SERRA

Nascente: ESTRADA MUNICIPAL **Poente:** JOSE SIMOES RAMALHO, Hdos.

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor Patrimonial Inicial:** €21,55

Valor Patrimonial Actual: €48,90 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,192000

Descrição: TERRA DE CULTURA E 14 OLIVEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 500851530 **Nome:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CONDEIXA

Morada: PRAÇA DA REPUBLICA N 13, CONDEIXA-A-NOVA, 3150-127 CONDEIXA-A-NOVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
228274052

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500851530

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2019 **Valor isento:** €48,90

Obtido via internet em 2022-11-08

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500851530

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

R8Z6ZDU7PHGP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 10 - REDINHA
ARTIGO MATRICIAL: 1411 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Redinha **Lugar:** Redinha

Av./Rua/Praça: Redinha **Lugar:** Redinha **Código Postal:** 3105-299 REDINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Dr. Manuel Carlos **Sul:** José Serra **Nascente:** Estrada **Poente:** Joaquim Rodrigues

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de cave, r/c e sótão, construída a tijolo, coberta a telha, tendo a cave ampla, o r/c com 8 divisões, sendo 4 assoalhadas, 2 cozinhas e 2 casas de banho, sótão com 3 divisões. Tem logradouros.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 186,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta de construção:** 340,0000 m² **Área bruta dependente:** 205,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.650,20 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.669,00 **Coordenada Y:** 337.436,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
64.680,00	=	603,00	x	186,3000	x	1,00	x	0,76	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4884585 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7357327 **Avaliada em :** 2012/10/18

TITULARES

Identificação fiscal: 500851530 **Nome:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CONDEIXA

Morada: PRAÇA DA REPUBLICA N 13, CONDEIXA-A-NOVA, 3150-127 CONDEIXA-A-NOVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 228274052

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500851530

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2019 **Valor isento:** €65.650,20



Emitido via internet em 2022-11-08

O Chefe de Finanças

(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500851530

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DRNKER1NG6V4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.